LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

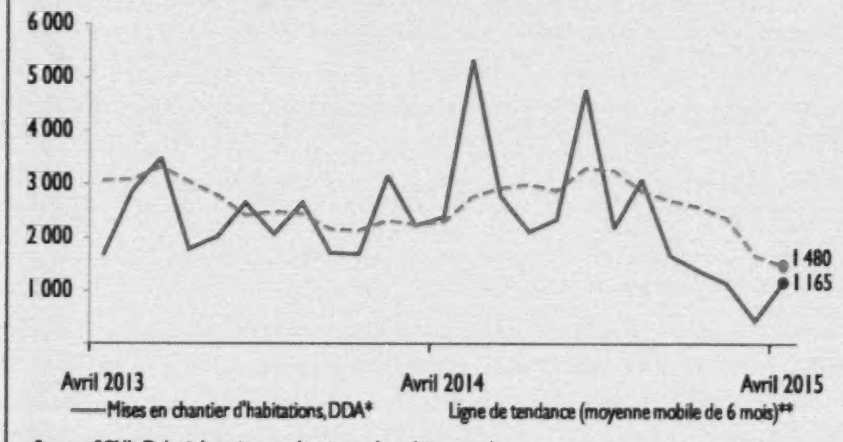
10 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Hamilton.
- La diminution des mises en chantier de logements collectifs s'explique surtout par la hausse du nombre d'habitations invendues.
- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté dans la RMR de Brantford.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

**** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Baisse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton : elle se chiffrait à 1 480, comparativement à 1 649 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Sa baisse en avril est attribuable surtout à la hausse du nombre de maisons en rangée achevées et non écoulées. Certains constructeurs ont ralenti la cadence de production en raison du niveau élevé des stocks. Cependant, la hausse des températures et le raffermissement de la demande coïncidant avec la période de pointe du printemps contribueront à l'écoulement des stocks. L'accession à la propriété est restée abordable, et la région continue d'attirer des acheteurs en provenance du Grand Toronto, où les prix des habitations montent encore. Depuis avril 2015, l'écart entre le prix moyen des logements à Toronto et celui relevé à Hamilton a été suffisamment important pour inciter des Torontois à déménager à Hamilton, particulièrement les accédants à la propriété qui sont habituellement plus sensibles aux prix.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 1 165 en avril, en hausse par rapport à celui de 452 enregistré en mars. Cette hausse, qui fait suite à quatre mois consécutifs de repli, s'explique essentiellement par un rebond de l'activité du côté des maisons individuelles dans la ville de Hamilton.

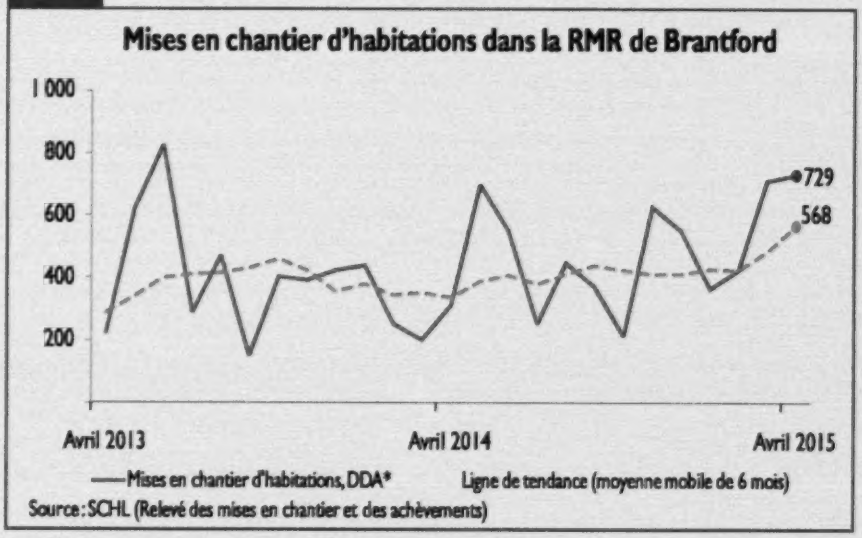
Sur le marché des logements existants, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 7 % en avril par rapport au mois précédent. Le nombre de transactions a progressé plus vite que le nombre de nouvelles inscriptions en avril, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté de 71 % en mars à 76 % le mois suivant. La hausse a été plus importante dans les fourchettes de prix inférieures, signe d'un accroissement de la demande provenant des accédants à la propriété. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a donc légèrement diminué de mars à avril. En revanche, le prix moyen de revente a augmenté de 8 % en regard d'avril 2014.

Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Hamilton a augmenté de 0,6 % en avril, par rapport à mars. Le taux de chômage est descendu à 5,2 % et a ainsi touché son plus bas niveau depuis août 2008. La forte croissance de l'emploi continuera de favoriser les ventes d'habitations.

Hausse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR Brantford

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en avril dans la RMR de Brantford : elle se chiffrait à 568, comparativement à 482 en mars. Sa hausse reflète un nombre élevé de mises en chantier de maisons individuelles et un rebond de l'activité du côté des maisons en rangée. En effet, les propriétaires désireux de passer à un logement d'un cran supérieur qui viennent

Figure 2



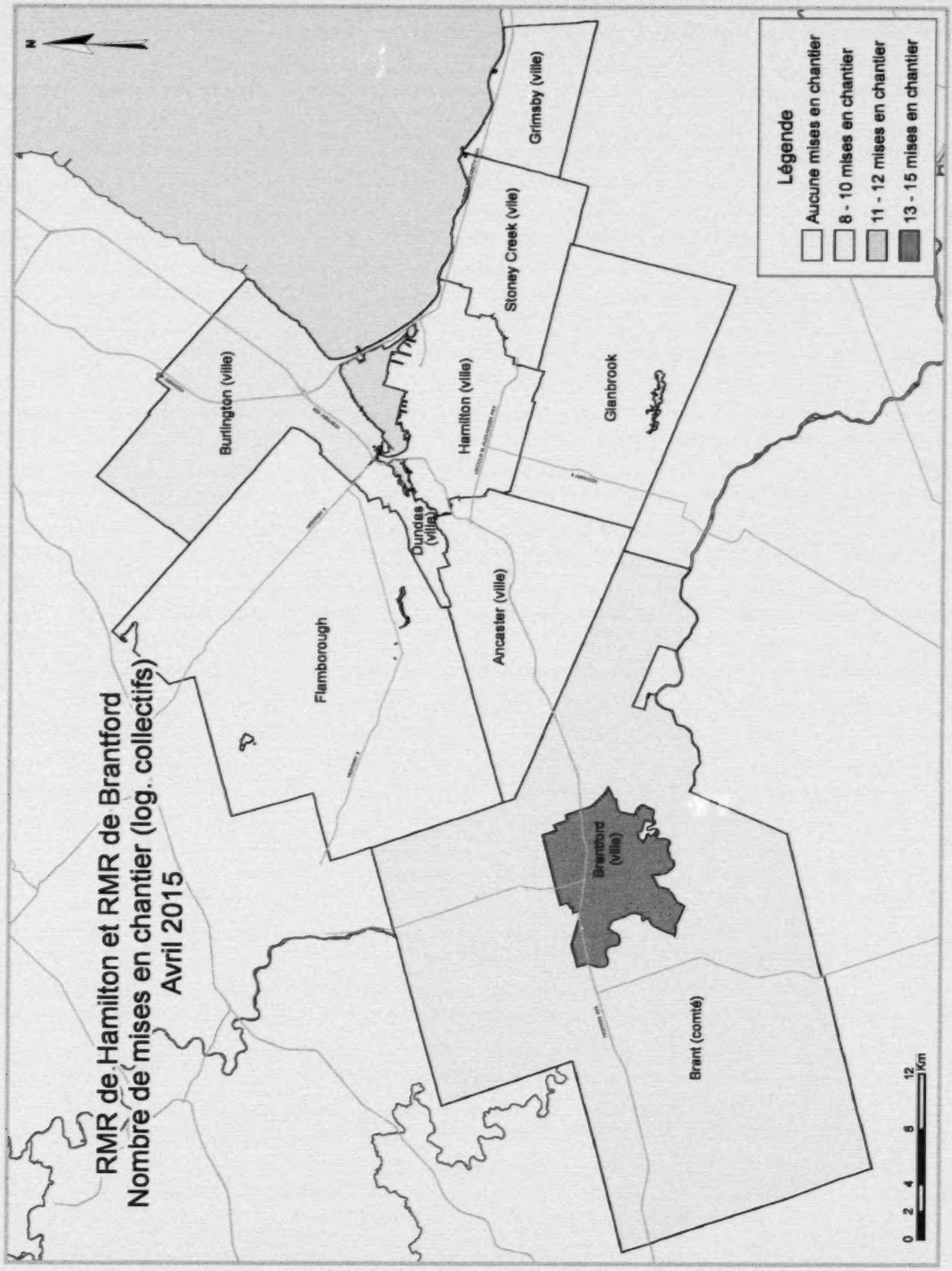
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

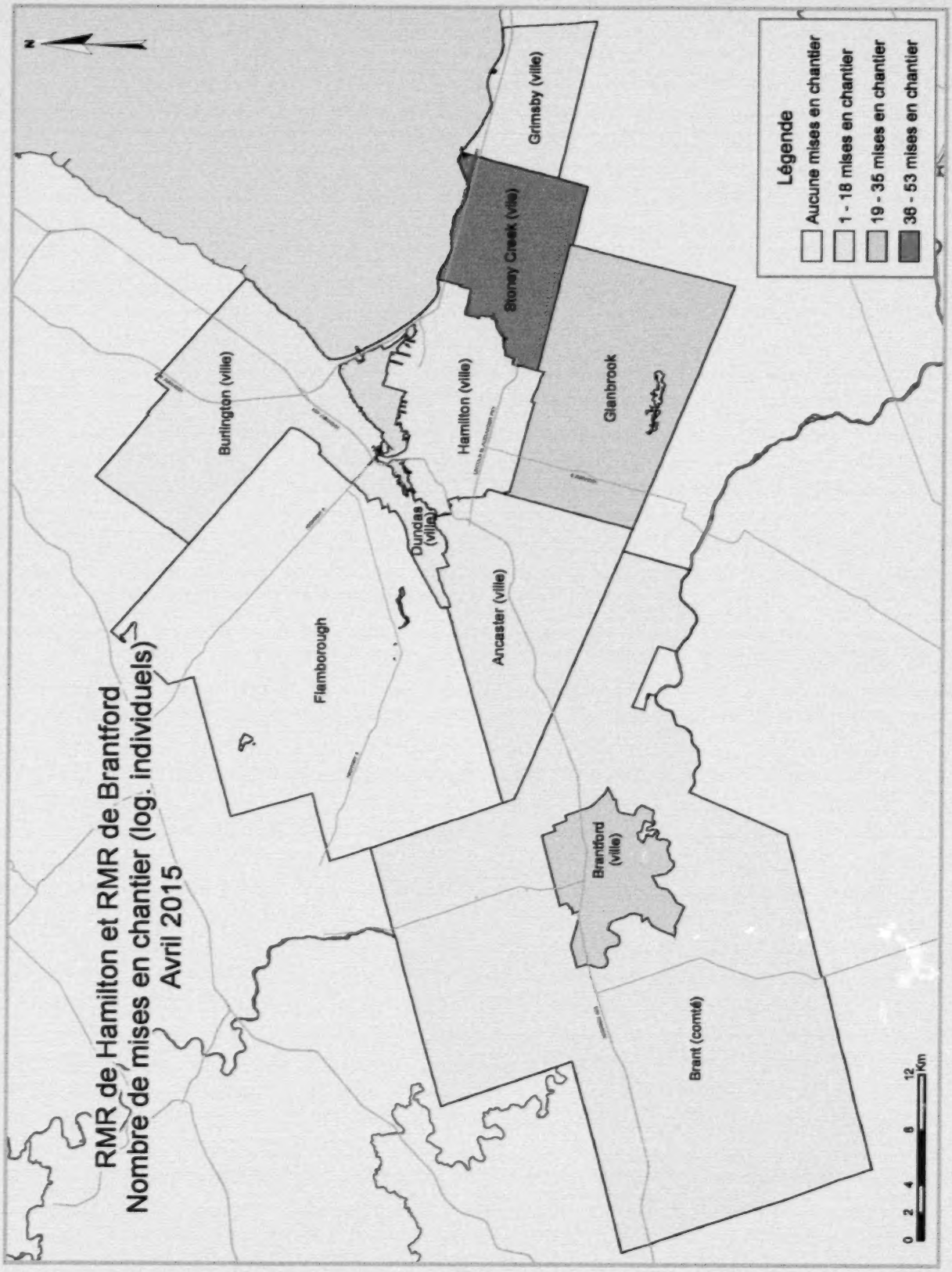
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

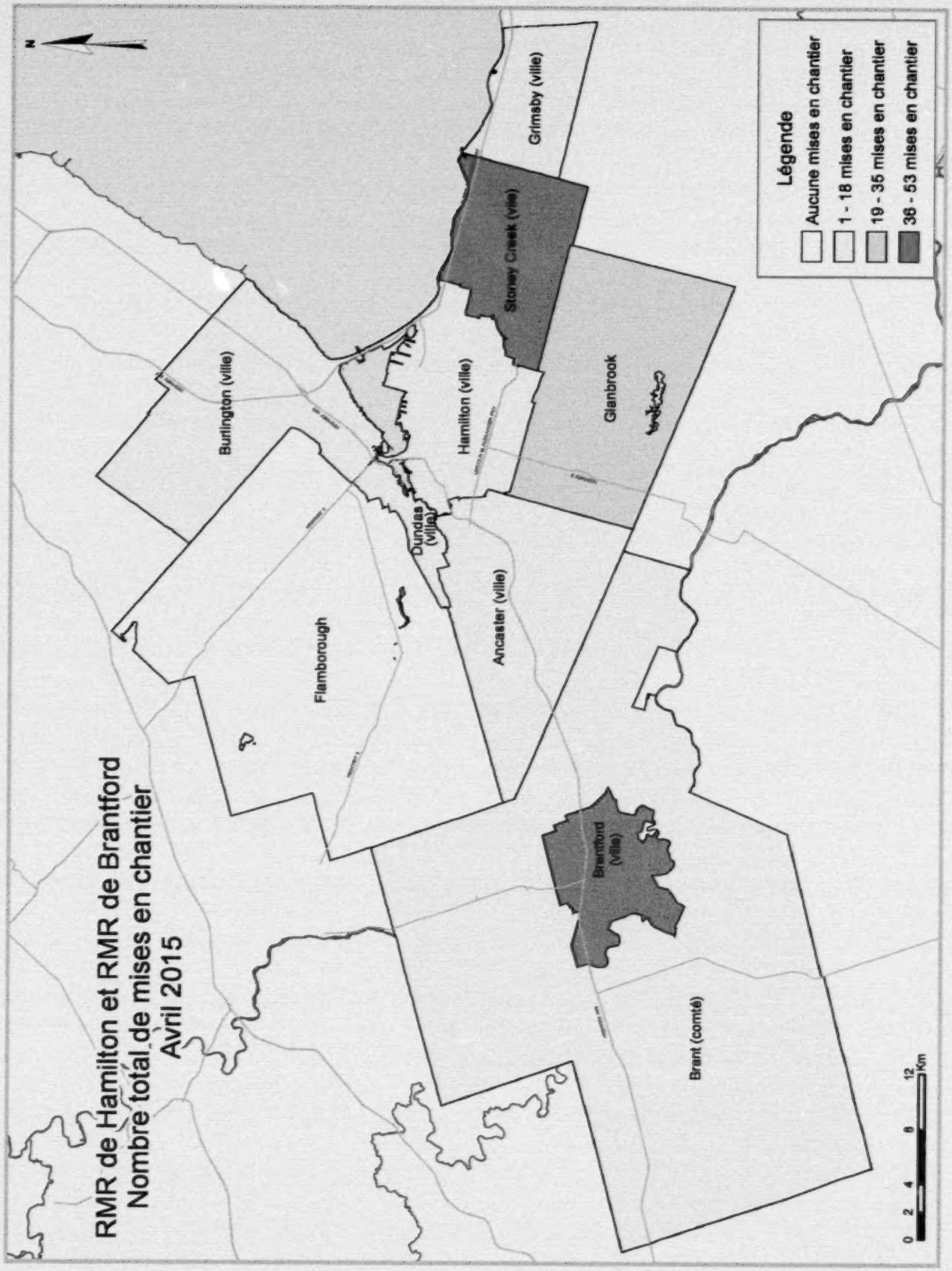
des municipalités avoisinantes, où les habitations coûtent plus cher, ont continué de soutenir la demande de maisons individuelles à Brantford. Parallèlement, l'amélioration de l'emploi chez les 25 à 44 ans a alimenté la demande de maisons en rangée. Plus précisément, la tendance de l'emploi dans ce groupe d'âge est à la hausse depuis septembre 2014, en glissement annuel. Ce groupe d'âge comporte une plus grande proportion d'accédants à la propriété, qui sont habituellement plus sensibles aux prix que d'autres acheteurs. Les maisons en rangée neuves sont habituellement plus abordables que les maisons individuelles neuves. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 729 en avril, en hausse par rapport à celui de 710 enregistré en mars. Cette hausse, comme l'augmentation de la tendance, reflète la vigueur soutenue de la construction de maisons individuelles et le rebond de l'activité du côté des maisons en rangée.

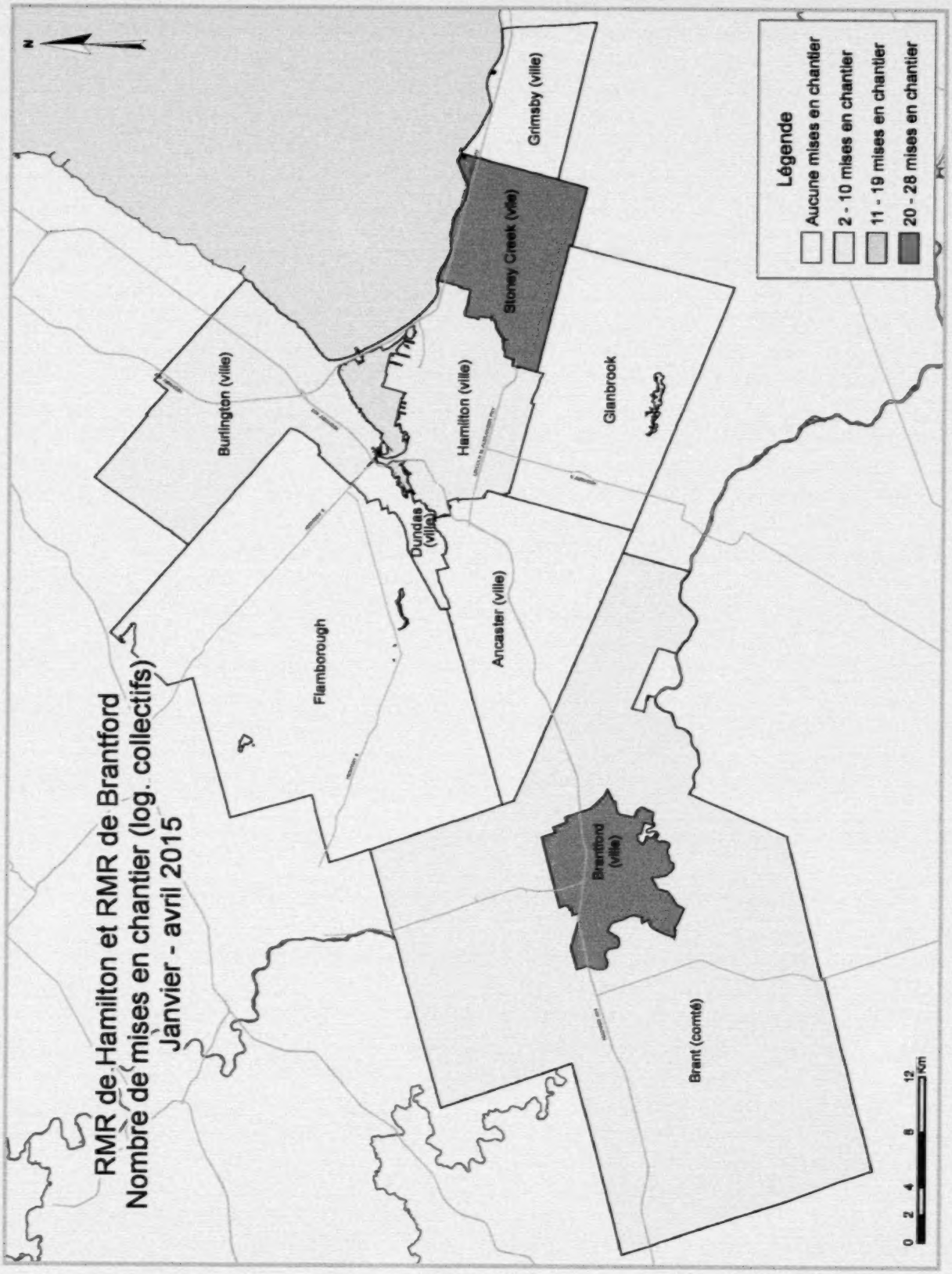
Selon des données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 34 % à Brantford de mars à avril. Par contre, le nombre de nouvelles inscriptions a diminué de 18 % en avril, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de 61 %, en mars, à 99 %, le mois suivant, et a atteint un niveau record. Le prix moyen de revente en avril s'est accru de 13 % par rapport à mars, en raison du resserrement des conditions sur le marché.

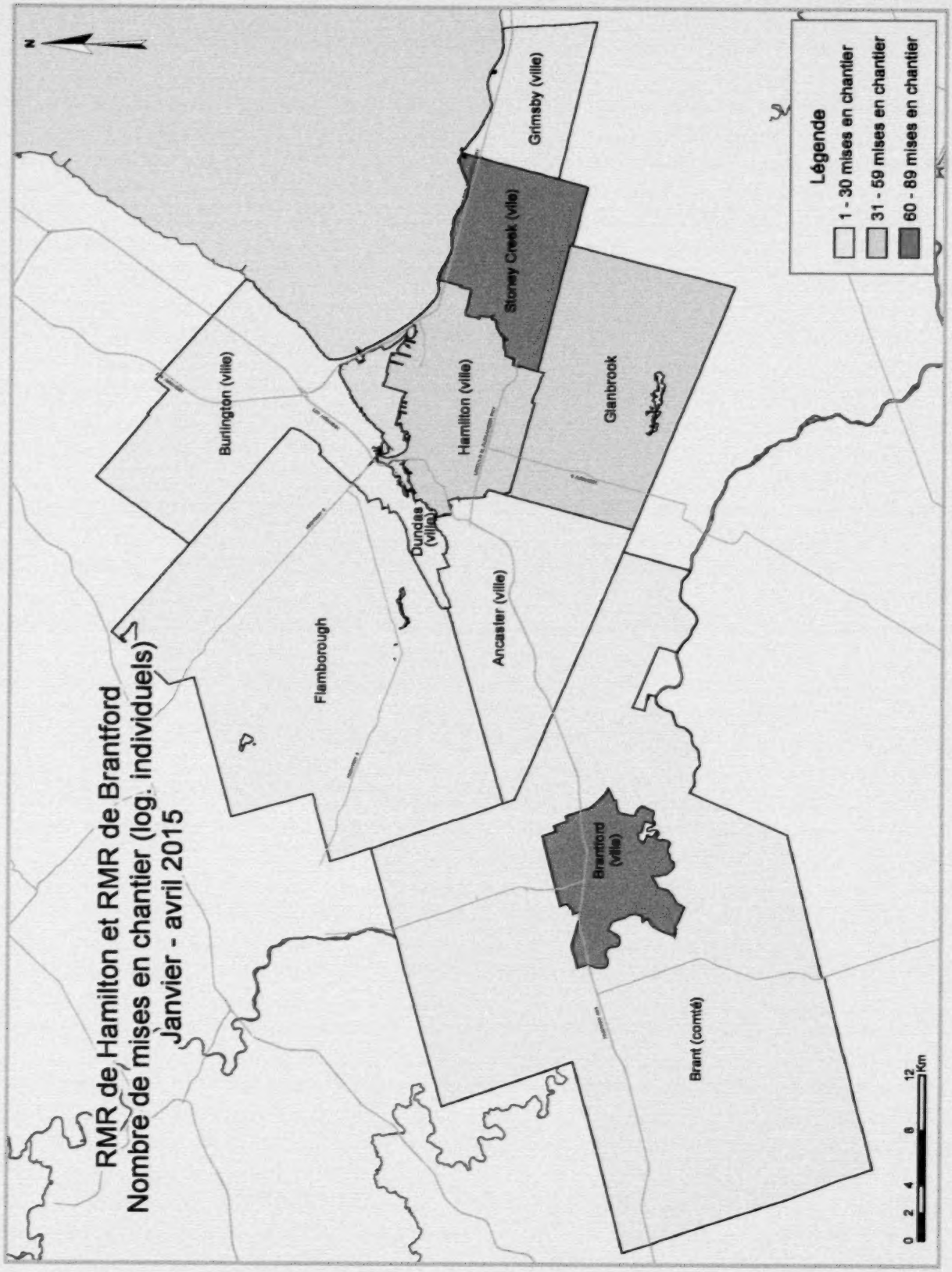
Après avoir affiché six hausses mensuelles consécutives, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Brantford a régressé de 1,1 % en avril, par rapport à mars. L'emploi s'est quelque peu replié en avril, mais ce facteur a eu peu d'effet sur les mises en chantier et les ventes. Les variations de l'emploi se répercutent sur la demande de logements, mais avec un décalage de trois à six mois. Par conséquent, malgré la baisse subie en avril, le niveau de l'emploi – qui s'était fortement accru durant le quatrième trimestre de 2014 – est resté relativement élevé.

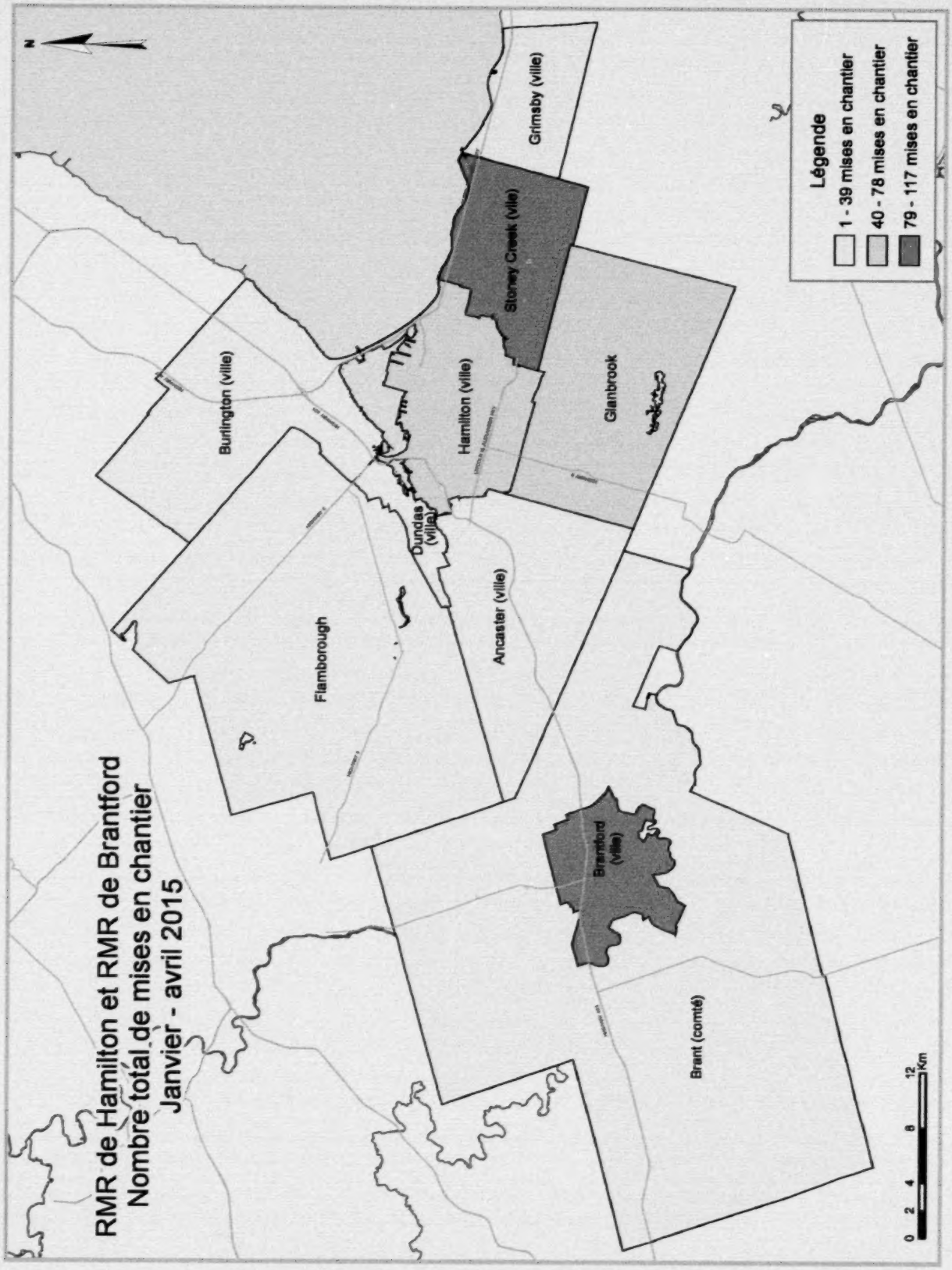

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
13 - 15 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 53 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (Ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 53 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
N
Légende
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 89 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
N
Légende
1 - 39 mises en chantier
40 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Hamilton RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	1 649	1 480
DDA	452	1 165
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	107	103
avril - logements collectifs	103	8
avril - tous les logements	210	111
Janvier à avril - maisons individuelles	285	236
Janvier à avril - logements collectifs	426	38
Janvier à avril - tous les logements	711	274

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Brantford RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	482	568
DDA	710	729
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	21	36
avril - logements collectifs	6	25
avril - tous les logements	27	61
Janvier à avril - maisons individuelles	53	95
Janvier à avril - logements collectifs	19	37
Janvier à avril - tous les logements	72	132

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	103	0	0	0	8	0	0	0	111
Avril 2014	105	0	30	2	19	54	0	0	210
Variation en %	-1,9	s.o.	-100,0	-100,0	-57,9	-100,0	s.o.	s.o.	-47,1
Cumul 2015	234	2	12	2	22	0	2	0	274
Cumul 2014	282	2	217	3	47	87	0	73	711
Variation en %	-17,0	0,0	-94,5	-33,3	-53,2	-100,0	s.o.	-100,0	-61,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	551	72	447	6	144	402	146	396	2 164
Avril 2014	566	46	423	5	238	760	182	430	2 650
Variation en %	-2,7	56,5	5,7	20,0	-39,5	-47,1	-19,8	-7,9	-18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	78	0	4	0	0	0	0	0	82
Avril 2014	71	16	25	0	9	0	0	2	123
Variation en %	9,9	-100,0	-84,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-33,3
Cumul 2015	352	30	183	0	88	138	38	0	829
Cumul 2014	335	42	148	8	52	0	0	2	587
Variation en %	5,1	-28,6	23,6	-100,0	69,2	s.o.	s.o.	-100,0	41,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	56	0	42	0	15	17	s.o.	s.o.	130
Avril 2014	64	20	3	3	5	0	s.o.	s.o.	95
Variation en %	-12,5	-100,0	**	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	73	0	4	2	0	0	s.o.	s.o.	79
Avril 2014	80	2	25	0	11	0	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-8,8	-100,0	-84,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,1
Cumul 2015	359	31	155	2	78	124	s.o.	s.o.	749
Cumul 2014	342	28	148	7	54	0	s.o.	s.o.	579
Variation en %	5,0	10,7	4,7	-71,4	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	36	0	25	0	0	0	0	0	61
Avril 2014	18	0	0	3	0	0	0	6	27
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	125,9
Cumul 2015	94	0	25	1	12	0	0	0	132
Cumul 2014	50	0	5	3	0	0	8	6	72
Variation en %	88,0	s.o.	**	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	83,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	170	2	25	4	37	0	0	60	298
Avril 2014	153	6	24	3	44	0	8	6	244
Variation en %	11,1	-66,7	4,2	33,3	-15,9	s.o.	-100,0	**	22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	0	0	26
Variation en %	-17,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,3
Cumul 2015	68	2	11	2	18	0	3	0	104
Cumul 2014	61	4	10	0	18	0	0	0	93
Variation en %	11,5	-50,0	10,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	14	2	1	1	7	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	-12,5	s.o.	-87,5	s.o.	-58,8	s.o.	s.o.	s.o.	-39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	19	0	0	1	4	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	11,8	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	-7,7
Cumul 2015	81	0	10	2	21	0	s.o.	s.o.	117
Cumul 2014	71	4	18	0	15	0	s.o.	s.o.	109
Variation en %	14,1	-100,0	-44,4	s.o.	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2015	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Avril 2014	89	0	30	0	0	54	0	0	173
Hamilton (ville)									
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stoney Creek (ville)									
Avril 2015	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Avril 2014	21	0	0	0	0	54	0	0	75
Ancaster (ville)									
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Avril 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2014	30	0	22	0	0	0	0	0	52
Burlington (ville)									
Avril 2015	3	0	0	0	8	0	0	0	11
Avril 2014	4	0	0	0	9	0	0	0	13
Grimsby Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	12	0	0	2	10	0	0	0	24
Hamilton (RMR)									
Avril 2015	103	0	0	0	8	0	0	0	111
Avril 2014	105	0	30	2	19	54	0	0	210
Brant (ville)									
Avril 2015	2	0	10	0	0	0	0	0	12
Avril 2014	8	0	0	3	0	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Avril 2015	34	0	15	0	0	0	0	0	49
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	6	16
Brantford (RMR)									
Avril 2015	36	0	25	0	0	0	0	0	61
Avril 2014	18	0	0	3	0	0	0	6	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2015	415	68	353	0	95	245	146	122	1 444
Avril 2014	435	32	314	1	131	291	182	123	1 509
Hamilton (ville)									
Avril 2015	77	40	9	0	0	181	132	122	561
Avril 2014	92	24	88	0	25	195	168	123	715
Stoney Creek (ville)									
Avril 2015	159	24	146	0	50	64	14	0	457
Avril 2014	71	6	9	0	14	54	14	0	168
Ancaster (ville)									
Avril 2015	49	0	17	0	0	0	0	0	66
Avril 2014	107	0	6	1	0	39	0	0	153
Dundas Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Avril 2015	51	4	74	0	3	0	0	0	132
Avril 2014	46	0	46	0	28	3	0	0	123
Glanbrook									
Avril 2015	78	0	107	0	42	0	0	0	227
Avril 2014	113	2	165	0	64	0	0	0	344
Burlington (ville)									
Avril 2015	105	4	22	0	46	124	0	270	571
Avril 2014	68	14	8	0	46	436	0	307	879
Grimsby Town									
Avril 2015	31	0	72	6	3	33	0	4	149
Avril 2014	63	0	101	4	61	33	0	0	262
Hamilton (RMR)									
Avril 2015	551	72	447	6	144	402	146	396	2 164
Avril 2014	566	46	423	5	238	760	182	430	2 650
Brant (ville)									
Avril 2015	25	2	10	4	4	0	0	0	45
Avril 2014	58	2	3	3	5	0	0	0	71
Brantford (ville)									
Avril 2015	145	0	15	0	33	0	0	60	253
Avril 2014	95	4	21	0	39	0	8	6	173
Brantford (RMR)									
Avril 2015	170	2	25	4	37	0	0	60	298
Avril 2014	153	6	24	3	44	0	8	6	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2015	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Avril 2014	59	16	25	0	0	0	0	2	102
Hamilton (ville)									
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2014	24	2	7	0	0	0	0	0	33
Stoney Creek (ville)									
Avril 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2014	4	14	0	0	0	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Glanbrook									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	10	0	14	0	0	0	0	0	24
Burlington (ville)									
Avril 2015	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Avril 2014	12	0	0	0	9	0	0	0	21
Grimsby Town									
Avril 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Avril 2015	78	0	4	0	0	0	0	0	82
Avril 2014	71	16	25	0	9	0	0	2	123
Brant (ville)									
Avril 2015	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Avril 2014	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Brantford (ville)									
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Brantford (RMR)									
Avril 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	0	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2015	42	0	28	0	15	17	s.o.	s.o.	102
Avril 2014	47	20	3	0	5	0	s.o.	s.o.	75
Hamilton (ville)									
Avril 2015	6	0	0	0	4	12	s.o.	s.o.	22
Avril 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Stoney Creek (ville)									
Avril 2015	8	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2014	13	20	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Ancaster (ville)									
Avril 2015	9	0	12	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dundas Town									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Avril 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Avril 2015	18	0	4	0	11	0	s.o.	s.o.	33
Avril 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Burlington (ville)									
Avril 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grimsby Town									
Avril 2015	5	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Avril 2015	56	0	42	0	15	17	s.o.	s.o.	130
Avril 2014	64	20	3	3	5	0	s.o.	s.o.	95
Brant (ville)									
Avril 2015	3	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Avril 2015	11	2	1	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2014	12	0	8	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Brantford (RMR)									
Avril 2015	14	2	1	1	7	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2015	44	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Avril 2014	68	2	25	0	0	0	s.o.	s.o.	95
Hamilton (ville)									
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2014	25	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Stoney Creek (ville)									
Avril 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Ancaster (ville)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2014	18	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Dundas Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	10	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Burlington (ville)									
Avril 2015	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	12	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	23
Grimsby Town									
Avril 2015	25	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Avril 2015	73	0	4	2	0	0	s.o.	s.o.	79
Avril 2014	80	2	25	0	11	0	s.o.	s.o.	118
Brant (ville)									
Avril 2015	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	7	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	16
Brantford (ville)									
Avril 2015	13	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (RMR)									
Avril 2015	19	0	0	1	4	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	103	107	0	0	8	49	0	54	111	210	-47,1
Nouvelle ville d'Hamilton	99	89	0	0	0	30	0	54	99	173	-42,8
Hamilton (ville)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Stoney Creek (ville)	53	21	0	0	0	0	0	54	53	75	-29,3
Ancaster (ville)	11	22	0	0	0	0	0	0	11	22	-50,0
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	0	2	0	0	0	8	0	0	0	10	-100,0
Glanbrook	24	30	0	0	0	22	0	0	24	52	-53,8
Burlington (ville)	3	4	0	0	8	9	0	0	11	13	-15,4
Grimsby Town	1	14	0	0	0	10	0	0	1	24	-95,8
Brantford (RMR)	36	21	0	0	25	0	0	6	61	27	125,9
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	34	10	0	0	15	0	0	6	49	16	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	236	285	4	2	34	264	0	160	274	711	-61,5
Nouvelle ville d'Hamilton	209	218	4	2	26	205	0	127	239	552	-56,7
Hamilton (ville)	48	51	2	0	0	65	0	73	50	189	-73,5
Stoney Creek (ville)	89	44	2	0	26	0	0	54	117	98	19,4
Ancaster (ville)	19	58	0	0	0	0	0	0	19	58	-67,2
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	9	10	0	0	0	66	0	0	9	76	-88,2
Glanbrook	43	54	0	2	0	74	0	0	43	130	-66,9
Burlington (ville)	21	10	0	0	8	9	0	0	29	19	52,6
Grimsby Town	6	57	0	0	0	50	0	33	6	140	-95,7
Brantford (RMR)	95	53	0	0	37	13	0	6	132	72	83,3
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	88	25	0	0	27	13	0	6	115	44	161,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Hamilton (RMR)	8	49	0	0	0	54	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	0	30	0	0	0	54	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	54	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	8	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	22	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	9	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	10	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	25	0	0	0	0	0	0	6
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	0	0	0	0	0	0	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	34	264	0	0	0	87	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	26	205	0	0	0	54	0	73
Hamilton (ville)	0	65	0	0	0	0	0	73
Stoney Creek (ville)	26	0	0	0	0	54	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	66	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	74	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	9	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	50	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	37	5	0	8	0	0	0	6
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	27	5	0	8	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Hamilton (RMR)	103	135	8	75	0	0	111	210
Nouvelle ville d'Hamilton	99	119	0	54	0	0	99	173
Hamilton (ville)	10	13	0	0	0	0	10	13
Stoney Creek (ville)	53	21	0	54	0	0	53	75
Ancaster (ville)	11	22	0	0	0	0	11	22
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	0	10	0	0	0	0	0	10
Glanbrook	24	52	0	0	0	0	24	52
Burlington (ville)	3	4	8	9	0	0	11	13
Grimsby Town	1	12	0	12	0	0	1	24
Brantford (RMR)	61	18	0	3	0	6	61	27
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	49	10	0	0	0	6	49	16

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	248	501	24	137	2	73	274	711
Nouvelle ville d'Hamilton	223	397	14	82	2	73	239	552
Hamilton (ville)	48	116	0	0	2	73	50	189
Stoney Creek (ville)	103	44	14	54	0	0	117	98
Ancaster (ville)	19	58	0	0	0	0	19	58
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	9	48	0	28	0	0	9	76
Glanbrook	43	130	0	0	0	0	43	130
Burlington (ville)	21	10	8	9	0	0	29	19
Grimsby Town	4	94	2	46	0	0	6	140
Brantford (RMR)	119	55	13	3	0	14	132	72
Brant (ville)	16	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	17	s.o.
Brantford (ville)	103	30	12	0	0	14	115	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	78	71	0	16	4	34	0	2	82	123	-33,3
Nouvelle ville d'Hamilton	46	59	0	16	0	25	0	2	46	102	-54,9
Hamilton (ville)	11	24	0	2	0	7	0	0	11	33	-66,7
Stoney Creek (ville)	15	4	0	14	0	0	0	0	15	18	-16,7
Ancaster (ville)	6	18	0	0	0	4	0	0	6	22	-72,7
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	10	3	0	0	0	0	0	2	10	5	100,0
Glanbrook	3	10	0	0	0	14	0	0	3	24	-87,5
Burlington (ville)	5	12	0	0	4	9	0	0	9	21	-57,1
Grimsby Town	27	0	0	0	0	0	0	0	27	0	s.o.
Brantford (RMR)	15	17	0	0	0	9	0	0	15	26	-42,3
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	352	343	32	42	307	200	138	2	829	587	41,2
Nouvelle ville d'Hamilton	283	295	32	42	180	155	138	2	633	494	28,1
Hamilton (ville)	67	80	16	8	57	13	99	0	239	101	136,6
Stoney Creek (ville)	93	34	16	28	61	25	0	0	170	87	95,4
Ancaster (ville)	41	90	0	0	25	32	39	0	105	122	-13,9
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Flamborough	40	13	0	6	11	16	0	2	51	37	37,8
Glanbrook	39	76	0	0	26	69	0	0	65	145	-55,2
Burlington (ville)	24	29	0	0	46	42	0	0	70	71	-1,4
Grimsby Town	45	19	0	0	81	3	0	0	126	22	**
Brantford (RMR)	70	61	2	4	32	28	0	0	104	93	11,8
Brant (ville)	34	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	36	28	2	4	32	19	0	0	70	51	37,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Hamilton (RMR)	4	34	0	0	0	0	0	2
Nouvelle ville d'Hamilton	0	25	0	0	0	0	0	2
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	0	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	9	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	271	200	36	0	138	0	0	2
Nouvelle ville d'Hamilton	144	155	36	0	138	0	0	2
Hamilton (ville)	21	13	36	0	99	0	0	0
Stoney Creek (ville)	61	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	32	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	11	16	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	26	69	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	46	42	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	81	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	29	28	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	29	19	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Hamilton (RMR)	82	112	0	9	0	2	82	123
Nouvelle ville d'Hamilton	46	100	0	0	0	2	46	102
Hamilton (ville)	11	33	0	0	0	0	11	33
Stoney Creek (ville)	15	18	0	0	0	0	15	18
Ancaster (ville)	6	22	0	0	0	0	6	22
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	10	3	0	0	0	2	10	5
Glanbrook	3	24	0	0	0	0	3	24
Burlington (ville)	9	12	0	9	0	0	9	21
Grimsby Town	27	0	0	0	0	0	27	0
Brantford (RMR)	14	17	1	9	0	0	15	26
Brant (ville)	3	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	11	10	0	0	0	0	11	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	565	525	226	60	38	2	829	587
Nouvelle ville d'Hamilton	411	469	184	23	38	2	633	494
Hamilton (ville)	88	101	113	0	38	0	239	101
Stoney Creek (ville)	152	87	18	0	0	0	170	87
Ancaster (ville)	66	121	39	1	0	0	105	122
Dundas Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Flamborough	51	23	0	12	0	2	51	37
Glanbrook	51	135	14	10	0	0	65	145
Burlington (ville)	44	41	26	30	0	0	70	71
Grimsby Town	110	15	16	7	0	0	126	22
Brantford (RMR)	81	75	20	18	3	0	104	93
Brant (ville)	32	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	34	s.o.
Brantford (ville)	49	42	18	9	3	0	70	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2015	6	13,6	8	18,2	2	4,5	14	31,8	14	31,8	44	469 900	501 381
Avril 2014	5	7,6	7	10,6	22	33,3	10	15,2	22	33,3	66	449 900	476 482
Cumul 2015	29	10,2	51	18,0	17	6,0	67	23,6	120	42,3	284	489 000	508 384
Cumul 2014	36	12,0	36	12,0	75	25,1	54	18,1	98	32,8	299	452 166	482 795
Hamilton (ville)													
Avril 2015	1	9,1	2	18,2	0	0,0	8	72,7	0	0,0	11	465 900	440 045
Avril 2014	1	4,2	3	12,5	14	58,3	4	16,7	2	8,3	24	424 321	440 923
Cumul 2015	4	6,3	8	12,7	6	9,5	33	52,4	12	19,0	63	469 000	463 922
Cumul 2014	4	5,1	14	17,7	34	43,0	9	11,4	18	22,8	79	425 000	458 802
Stoney Creek (ville)													
Avril 2015	2	15,4	2	15,4	1	7,7	2	15,4	6	46,2	13	499 900	477 477
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	9	75,0	12	554 900	544 900
Cumul 2015	6	6,6	13	14,3	5	5,5	13	14,3	54	59,3	91	529 000	529 045
Cumul 2014	8	19,0	6	14,3	9	21,4	5	11,9	14	33,3	42	449 450	458 581
Ancaster (ville)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	–	–
Avril 2014	0	0,0	2	11,1	3	16,7	4	22,2	9	50,0	18	497 000	502 161
Cumul 2015	3	6,5	0	0,0	1	2,2	10	21,7	32	69,6	46	547 175	627 555
Cumul 2014	1	1,1	6	6,7	14	15,6	21	23,3	48	53,3	90	502 450	532 422
Dundas Town													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Flamborough													
Avril 2015	3	30,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	10	367 950	517 370
Avril 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2015	10	23,3	19	44,2	1	2,3	3	7,0	10	23,3	43	369 900	457 669
Cumul 2014	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	10	614 000	687 600
Glanbrook													
Avril 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	–	–
Avril 2014	3	30,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	416 990	407 798
Cumul 2015	6	15,8	11	28,9	4	10,5	7	18,4	10	26,3	38	421 950	442 218
Cumul 2014	20	26,3	10	13,2	18	23,7	19	25,0	9	11,8	76	429 995	423 515
Burlington (ville)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	900 000	2 003 635
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 450 000	1 472 590
Cumul 2014	0	0,0	1	3,4	0	0,0	0	0,0	28	96,6	29	724 990	1 400 066
Grimsby Town													
Avril 2015	1	3,7	6	22,2	9	33,3	4	14,8	7	25,9	27	429 990	474 196
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	8	15,1	12	22,6	17	32,1	8	15,1	8	15,1	53	419 000	437 983
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Avril 2015													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2015	7	9,3	14	18,7	11	14,7	18	24,0	25	33,3	75	469 000	536 854
Avril 2014	5	6,5	7	9,1	22	28,6	10	13,0	33	42,9	77	476 000	694 647
Cumul 2015	37	10,3	63	17,5	34	9,5	75	20,9	150	41,8	359	479 900	557 078
Cumul 2014	39	11,5	38	11,2	77	22,6	56	16,5	130	38,2	340	462 945	559 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Avril 2015	1	14,3	1	14,3	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Avril 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	6	14,6	6	14,6	7	17,1	4	9,8	18	43,9	41	450 000	482 768
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2015	4	30,8	2	15,4	2	15,4	4	30,8	1	7,7	13	422 405	393 557
Avril 2014	3	30,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	358 990	381 082
Cumul 2015	16	40,0	8	20,0	6	15,0	8	20,0	2	5,0	40	377 495	378 819
Cumul 2014	20	55,6	13	36,1	2	5,6	0	0,0	1	2,8	36	343 945	336 863
Brantford (RMR)													
Avril 2015	5	25,0	3	15,0	4	20,0	6	30,0	2	10,0	20	427 450	407 962
Avril 2014	4	23,5	6	35,3	0	0,0	2	11,8	5	29,4	17	389 990	458 284
Cumul 2015	22	27,2	14	17,3	13	16,0	12	14,8	20	24,7	81	424 000	431 435
Cumul 2014	23	32,4	16	22,5	4	5,6	4	5,6	24	33,8	71	389 990	447 545

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2015

Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	536 854	694 647	-22,7	557 078	559 422	-0,4
Nouvelle ville d'Hamilton	501 381	476 482	5,2	508 384	482 795	5,3
Hamilton (ville)	440 045	440 923	-0,2	463 922	458 802	1,1
Stoney Creek (ville)	477 477	544 900	-12,4	529 045	458 581	15,4
Ancaster (ville)	--	502 161	s.o.	627 555	532 422	17,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	517 370	--	s.o.	457 669	687 600	-33,4
Glanbrook	--	407 798	s.o.	442 218	423 515	4,4
Burlington (ville)	--	2 003 635	s.o.	1 472 590	1 400 066	5,2
Grimsby Town	474 196	--	s.o.	437 983	437 149	0,2
Brantford (RMR)	407 962	458 284	-11,0	431 435	447 545	-3,6
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	482 768	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	393 557	381 082	3,3	378 819	336 863	12,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Avril 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 157
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 306	2 225	1 710	76,4	448 007	8,0	431 188
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	T1 2015	3 068	6,6		4 676			435 755	8,8	
	Cumul 2014	4 306	2,3		6 475			405 150	7,8	
	Cumul 2015	4 710	9,4		6 901			440 027	8,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Avril 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	248	304	249	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	T1 2015	464	26,1		719			271 895	3,9	
	Cumul 2014	536	-19,0		905			266 571	2,1	
	Cumul 2015	736	37,3		1 023			282 992	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64		126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64		126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

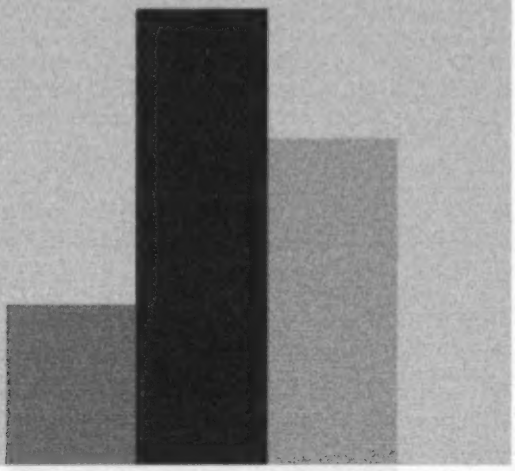
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64229_2015_M05